

Matr.nr.: 2r
 Ejerlav: Frihavnskvarteret, København
 Adresse: Helsinkigade 13-15
 Calaisgade 2-4
 Fortkaj 18
 Dover Passage 1-5
 2150 Nordhavn

LE34

Anmeldelse og fortegnelse over ejerlejligheder

Undertegnede ejere af ejendommen matr.nr. 2r Frihavnskvarteret, København, beliggende Helsinkigade 13-15, Calaisgade 2-4, Fortkaj 18 og Dover Passage 1-5, 2150 Nordhavn erklærer herved, at ejendommen er en ejerlejlighedsejendom, jf. Lov om ejerlejligheder. Ejendommens grundareal er ifølge matriklen 2051 m². På ejendommen er der i 2021 opført en bebyggelse til beboelse og erhverv som opdeles i ejerlejlighederne 1-81 iht. §14 i Lov om ejerlejligheder.

Ejerlejlighederne er vist i nedenstående fortegnelse og på vedlagte af landinspektør Lars Vognsen Christensen udarbejdede ejerlejlighedskort. De enkelte ejerlejligheder har følgende særskilte numre, beliggenhed, størrelse og andel i ejendommen:

Lejlighedsnr.	BFE nr. (Hovedejendom)	BFE nr. (Ejerlejlighed)	Beliggenhed			Anvendelse	Lejligheds areal	Fordelingstal
1	100060828	100388413	Helsinkigade	15	St. st.	2150 Nordhavn	Beboelse	59 / 7003
2	100060828	100388524	Helsinkigade	15	1. sal tv	2150 Nordhavn	Beboelse	97 / 7003
3	100060828	100388535	Helsinkigade	15	1. sal th	2150 Nordhavn	Beboelse	89 / 7003
4	100060828	100388546	Helsinkigade	15	2. sal tv	2150 Nordhavn	Beboelse	97 / 7003
5	100060828	100388557	Helsinkigade	15	2. sal th	2150 Nordhavn	Beboelse	89 / 7003
6	100060828	100388568	Helsinkigade	15	3. sal tv	2150 Nordhavn	Beboelse	97 / 7003
7	100060828	100388579	Helsinkigade	15	3. sal th	2150 Nordhavn	Beboelse	89 / 7003
8	100060828	100388590	Helsinkigade	15	4. sal tv	2150 Nordhavn	Beboelse	97 / 7003
9	100060828	100388593	Helsinkigade	15	4. sal th	2150 Nordhavn	Beboelse	89 / 7003
10	100060828	100388414	Helsinkigade	15	5. sal tv	2150 Nordhavn	Beboelse	97 / 7003
11	100060828	100388415	Helsinkigade	15	5. sal th	2150 Nordhavn	Beboelse	94 / 7003
12	100060828	100388416	Helsinkigade	13	St. th	2150 Nordhavn	Beboelse	59 / 7003
13	100060828	100388417	Helsinkigade	13	St. tv	2150 Nordhavn	Beboelse	91 / 7003
14	100060828	100388518	Helsinkigade	13	1. sal tv	2150 Nordhavn	Beboelse	88 / 7003
15	100060828	100388519	Helsinkigade	13	1. sal th	2150 Nordhavn	Beboelse	91 / 7003
16	100060828	100388520	Helsinkigade	13	2. sal tv	2150 Nordhavn	Beboelse	88 / 7003
17	100060828	100388521	Helsinkigade	13	2. sal th	2150 Nordhavn	Beboelse	91 / 7003
18	100060828	100388522	Helsinkigade	13	3. sal tv	2150 Nordhavn	Beboelse	88 / 7003
19	100060828	100388523	Helsinkigade	13	3. sal th	2150 Nordhavn	Beboelse	91 / 7003
20	100060828	100388525	Helsinkigade	13	4. sal tv	2150 Nordhavn	Beboelse	88 / 7003
21	100060828	100388526	Helsinkigade	13	4. sal th	2150 Nordhavn	Beboelse	91 / 7003
22	100060828	100388527	Calaisgade	2	St. th	2150 Nordhavn	Beboelse	57 / 7003
23	100060828	100388528	Calaisgade	2	St. tv	2150 Nordhavn	Beboelse	61 / 7003
24	100060828	100388529	Calaisgade	2	1. sal tv	2150 Nordhavn	Beboelse	77 / 7003
25	100060828	100388530	Calaisgade	2	1. sal th	2150 Nordhavn	Beboelse	75 / 7003
26	100060828	100388531	Calaisgade	2	2. sal tv	2150 Nordhavn	Beboelse	77 / 7003
27	100060828	100388532	Calaisgade	2	2. sal th	2150 Nordhavn	Beboelse	75 / 7003
28	100060828	100388533	Calaisgade	2	3. sal tv	2150 Nordhavn	Beboelse	77 / 7003
29	100060828	100388534	Calaisgade	2	3. sal th	2150 Nordhavn	Beboelse	75 / 7003
30	100060828	100388536	Calaisgade	2	4. sal tv	2150 Nordhavn	Beboelse	77 / 7003
31	100060828	100388537	Calaisgade	2	4. sal th	2150 Nordhavn	Beboelse	75 / 7003
32	100060828	100388538	Calaisgade	4	St. th	2150 Nordhavn	Beboelse	58 / 7003
33	100060828	100388539	Calaisgade	4	St. tv	2150 Nordhavn	Beboelse	91 / 7003
34	100060828	100388540	Calaisgade	4	1. sal tv	2150 Nordhavn	Beboelse	88 / 7003
35	100060828	100388541	Calaisgade	4	1. sal th	2150 Nordhavn	Beboelse	90 / 7003
36	100060828	100388542	Calaisgade	4	2. sal tv	2150 Nordhavn	Beboelse	88 / 7003
37	100060828	100388543	Calaisgade	4	2. sal th	2150 Nordhavn	Beboelse	90 / 7003
38	100060828	100388544	Calaisgade	4	3. sal tv	2150 Nordhavn	Beboelse	88 / 7003
39	100060828	100388545	Calaisgade	4	3. sal th	2150 Nordhavn	Beboelse	90 / 7003
40	100060828	100388547	Calaisgade	4	4. sal tv	2150 Nordhavn	Beboelse	88 / 7003
41	100060828	100388548	Calaisgade	4	4. sal th	2150 Nordhavn	Beboelse	90 / 7003
42	100060828	100388549	Calaisgade	4	5. sal tv	2150 Nordhavn	Beboelse	93 / 7003
43	100060828	100388550	Calaisgade	4	5. sal th	2150 Nordhavn	Beboelse	90 / 7003
44	100060828	100388551	Fortkaj	18	St. th	2150 Nordhavn	Beboelse	99 / 7003
45	100060828	100388552	Fortkaj	18	St. tv	2150 Nordhavn	Beboelse	111 / 7003
46	100060828	100388553	Fortkaj	18	1. sal tv	2150 Nordhavn	Beboelse	108 / 7003
47	100060828	100388554	Fortkaj	18	1. sal th	2150 Nordhavn	Beboelse	125 / 7003
48	100060828	100388555	Fortkaj	18	2. sal tv	2150 Nordhavn	Beboelse	108 / 7003
49	100060828	100388556	Fortkaj	18	2. sal th	2150 Nordhavn	Beboelse	125 / 7003
50	100060828	100388558	Fortkaj	18	3. sal tv	2150 Nordhavn	Beboelse	108 / 7003
51	100060828	100388559	Fortkaj	18	3. sal th	2150 Nordhavn	Beboelse	125 / 7003
52	100060828	100388560	Fortkaj	18	4. sal tv	2150 Nordhavn	Beboelse	108 / 7003

53	100060828	100388561	Fortkaj	18	4. sal	th	2150 Nordhavn	Beboelse	125	125 / 7003
54	100060828	100388562	Fortkaj	18	5. sal	tv	2150 Nordhavn	Beboelse	108	108 / 7003
55	100060828	100388563	Fortkaj	18	5. sal	th	2150 Nordhavn	Beboelse	134	134 / 7003
56	100060828	100388564	Dover Passage	5	St.		2150 Nordhavn	Beboelse	91	91 / 7003
57	100060828	100388565	Dover Passage	5	1. sal		2150 Nordhavn	Beboelse	114	114 / 7003
58	100060828	100388566	Dover Passage	5	2. sal	tv	2150 Nordhavn	Beboelse	112	112 / 7003
59	100060828	100388567	Dover Passage	5	2. sal	th	2150 Nordhavn	Beboelse	51	51 / 7003
60	100060828	100388569	Dover Passage	5	3. sal	tv	2150 Nordhavn	Beboelse	112	112 / 7003
61	100060828	100388570	Dover Passage	5	3. sal	th	2150 Nordhavn	Beboelse	51	51 / 7003
62	100060828	100388571	Dover Passage	5	4. sal	tv	2150 Nordhavn	Beboelse	112	112 / 7003
63	100060828	100388572	Dover Passage	5	4. sal	th	2150 Nordhavn	Beboelse	51	51 / 7003
64	100060828	100388573	Dover Passage	3	1. sal	th	2150 Nordhavn	Beboelse	56	56 / 7003
65	100060828	100388574	Dover Passage	3	1. sal	tv	2150 Nordhavn	Beboelse	55	55 / 7003
66	100060828	100388575	Dover Passage	3	2. sal	th	2150 Nordhavn	Beboelse	50	50 / 7003
67	100060828	100388576	Dover Passage	3	2. sal	tv	2150 Nordhavn	Beboelse	53	53 / 7003
68	100060828	100388577	Dover Passage	3	3. sal	th	2150 Nordhavn	Beboelse	50	50 / 7003
69	100060828	100388578	Dover Passage	3	3. sal	tv	2150 Nordhavn	Beboelse	53	53 / 7003
70	100060828	100388580	Dover Passage	3	4. sal	th	2150 Nordhavn	Beboelse	50	50 / 7003
71	100060828	100388581	Dover Passage	3	4. sal	tv	2150 Nordhavn	Beboelse	53	53 / 7003
72	100060828	100388582	Dover Passage	1	1. sal	tv	2150 Nordhavn	Beboelse	79	79 / 7003
73	100060828	100388583	Dover Passage	1	1. sal	th	2150 Nordhavn	Beboelse	95	95 / 7003
74	100060828	100388584	Dover Passage	1	2. sal	tv	2150 Nordhavn	Beboelse	79	79 / 7003
75	100060828	100388585	Dover Passage	1	2. sal	th	2150 Nordhavn	Beboelse	95	95 / 7003
76	100060828	100388586	Dover Passage	1	3. sal	tv	2150 Nordhavn	Beboelse	79	79 / 7003
77	100060828	100388587	Dover Passage	1	3. sal	th	2150 Nordhavn	Beboelse	95	95 / 7003
78	100060828	100388588	Dover Passage	1	4. sal	tv	2150 Nordhavn	Beboelse	79	79 / 7003
79	100060828	100388589	Dover Passage	1	4. sal	th	2150 Nordhavn	Beboelse	95	95 / 7003
80	100060828	100388591	Dover Passage	1	5. sal	tv	2150 Nordhavn	Beboelse	84	84 / 7003
81	100060828	100388592	Dover Passage	1	5. sal	th	2150 Nordhavn	Beboelse	95	95 / 7003

I ALT

7003

Foranstående erklæring og fortegnelse begæres i medfør af §14 i lov om ejerlejligheder noteret på ejerlejlighederne 1-81 af matr.nr. 2r Frihavskvarteret, København.

Det attesteres af ejer af ejendommen:

- at ejendommen er en ejendom der kan opdeles efter ejerlejlighedsloven
- at ejendommen ikke har tilhørt en privat andelsboligforening
- at ejerlejlighedsopdelingen foretages som vist på ejerlejlighedskort og tilhørende fortegnelse overejerlejlighederne
- at ejerlejlighedernes fordelingstal fastsættes som anført i fortegnelsen over ejerlejlighederne
- at bygningen, der ønskes opdelt i ejerlejlighed 1-81 er påbegyndt opført efter 1. juli 1966

Dato: _____

Ejer af matr.nr. 2r Frihavskvarteret, København

Kronløbsøen Projekt P/S - Cvr.nr.: 37781126

HENRIK STEENSTROP

JENS DAMGÅRD PEDERSEN

Det attesteres af undertegnede landinspektør:

- at de i fortegnelsen indeholdte oplysninger for så vidt angår ejerlejlighedernes numre og beliggenhed er korrekte,
- at de angivne samlede arealer for ejerlejlighederne er i overensstemmelse med den af mig foretagne opmåling
- jf. BEK nr. 1893 af 09/12/2020 §4 stk. 1, nr. 4
- at udstykning ikke er mulig, at ejendommen ikke er en landbrugsejendom og at ejendommen opdeles i sin helhed,
- jf. BEK nr. 1893 af 09/12/2020 §4 stk. 1, nr. 5

Ballerup den: 30.06.2021

Lars Vognsen Christensen
Landinspektør

JMP