

FORTKAJ

Indsigelseskabelon



HER BLIVER DU DEL AF NOGET

INDSIGELSESSKABELON FORTKAJ

Aflevering foretaget 13. september 2021

Adresse: _____ ejerl.nr. _____

Køber(e): _____

I tilslutning til underskrivelsen af afleveringsprotokollen af 13. september 2021, hvor ejerlejligheden blev overdraget uden tilbagehold af købesummen, har Køber konstateret følgende forhold, som nødvendiggør at Køber vil gøre indsigelser.

Indsigelsen skal sendes pr. e-mail og skal være Sælger i hænde **senest onsdag den 15. september 2021, kl. 20:00**. Indsigelser sendes til projektsalg@gangsted.dk samt til pkn@nordkranen.dk med overskrift angivet som "*Indsigelse – ejl.nr. X*"

Bemærk: efter købsaftalens pkt. 9.5 er der en **bagatelgrænse på kr. 25.000 excl. moms** for tilbagehold.

Erklæring No. 1	Køber kræver, at følgende markerede mangler angivet i vedlagte mangel-liste eller restmangelliste skal afhjælpes af Sælger, men at manglerne ikke er så omfattende at de skal medføre et tilbagehold ved købesummens frigivelse efter opnåelse af tinglyst skøde til sikkerhed for Sælgers afhjælpning af evt. udestående mangler. (Er beløbet mindre end kr. 25.000 excl. moms, jf. pkt. Fejl! Henvisningskilde ikke fundet. , kan der ikke ske tilbagehold.)	
--------------------	---	--

Erklæring No. 2	<p>Køber kræver, at følgende markerede mangler angivet i vedlagte mangelliste eller restmangelliste skal afhjælpes af Sælger, og skal medføre et tilbagehold stort kr. _____ maksimalt svarende til udbedringsomkostningerne i forbindelse med købesummens frigivelse efter opnåelse af tinglyst skøde. Se hertil købsaftalens pkt. 9.5 – 9.6.</p> <p>Tilbageholdet frigives successivt, når parterne er enige om, at manglerne er afhjulpet. Se endvidere købsaftalens pkt. 9.6.</p>	
Erklæring No. 3	<p>Køber og sælger er ikke enige om manglernes eksistens, omfang og/eller udbedringsomkostningernes størrelse.</p> <p>Sælger er af den opfattelse, at der alene berettiget kan tilbageholdes kr. _____ i forbindelse med købesummens frigivelse.</p> <p>Accepterer Køber ikke dette beløb, skal Køber herefter straks og inden 10 arbejdsdage foranledige, at der indsendes en begæring til Voldgiftsnævnet for Bygge- og anlægsvirksomhed (med kopi til projektsalg@gangsted.dk samt til pkn@nordkranen.dk) om at få de mulige mangler og eventuelle udbedringsomkostninger vurderet af en uafhængig skønsmand. Der kan herefter alene tilbageholdes et beløb svarende til skønsmandens vurdering. Der henvises i den henseende til købsaftalens pkt. 9.6</p> <p>Har køber ikke rettidigt indsendt en begæring om vurdering af en uafhængig skønsmand, skal det af køber uretmæssigt tilbageholdte beløb frigives til sælger i sin helhed</p>	

Hvis der sættes kryds ved erklæring 1 eller 2, skal Sælger acceptere dette beløb ved frigivelsen.

Sælger kan dog gøre indsigelser efter købsaftalens pkt. 9.6. Dette sker ved at Sælger returnerer denne Indsigelsesskrivelse til køber pr. e-mail med Sælgers underskrift på med datering og med markering af kryds ved erklæring 3. Bemærk Sælger har ikke accepteret manglens eksistens og berettigelse blot ved at angive et beløb i erklæring 3.

København, den __. september 2021

For køber:

For sælger:



