

FORTKAJ

Afleveringsprotokol



HER BLIVER DU DEL AF NOGET

AFLEVERINGSPROTOKOL

Aflevering foretaget 13. september 2021

Adresse: _____

ejerl.nr. _____

Køber(e): _____

Sælger: Kronløbsøen Projekt P/S
CVR-nr. 37 78 11 26
c/o Nordkranen A/S
Gothersgade 14, 1.
1123 København K

I henhold til indgået købsaftale er der dags dato afholdt afleveringsforretning med deltagelse af:

Fra køber: _____

Fra sælger: _____

Der er forud for afleveringsforretningen afholdt en før-gennemgang med deltagelse af begge parter, hvor der blev foretaget en mangelgennemgang af lejligheden. Mangellisten dateret ____ august 2021 er en del af afleveringsprotokollen inkl. tegninger og er vedlagt som bilag.

Endvidere vedlægges restmangelliste dateret ____ september 2021, hvoraf de endnu udestående mangler, som Sælger anerkender, men som endnu ikke er udbedret pr. afleveringsdagen fremgår.

Køber kvitterer ved sin underskrift på denne afleveringsprotokol for at have modtaget lejligheden uden væsentlige mangler, som er til hinder for overdragelsen, samt for at have modtaget ovenstående mangellister.

Køber og sælger har aftalt, at manglerne angivet i de vedlagte to mangellister ikke skal medføre et tilbagehold i forbindelse med købesummens frigivelse.

Eventuelle indsigelser mod restmangellisten samt evt. krav fra købers side på tilbagehold i købesummen til sikkerhed for Sælgers afhjælpning af evt. udestående mangler kan dog indgives af Køber.

Indsigelsen skal sendes pr. e-mail og skal være Sælger i hænde **senest onsdag den 15. september 2021, kl. 20:00**. Indsigelser sendes til projektsalg@gangsted.dk samt til pkn@nordkranen.dk med overskrift angivet som "*Indsigelse – ejl.nr. X*"

Måtte der være anerkendte mindre mangler, konstateret på før-gennemgangen der ikke er udbedret af sælger på afleveringsdagen, afhjælper Sælger disse efter nærmere aftale og i henhold til købsaftalens punkt 9.9 og 9.10.

Nøgleudlevering:

Køber kvitterer ved sin underskrift på afleveringsprotokollen for at have modtaget nøgle og adgangskort i 3 eksemplarer.

Aflæsning:

Aflæsning af el, vand og varme er foretaget den 10. september 2021 og aflæsningstallene er vedlagt denne afleveringsprotokol. Eventuelle indsigelser mod aflæsningerne skal være Sælger i hænde **senest onsdag den 15. september 2021, kl. 20:00**.

Diverse:

Beboermappe indeholdende praktiske oplysninger og anvisninger for pasning og vedligehold af lejligheden er udleveret til køber ved afleveringsforretningen.

København, den 13. september 2021

For køber:

For sælger:

