

# FORTKAJ

**Orienteringsskrivelse med tider for afleveringsforretning**



HER BLIVER DU DEL AF NOGET

Til købere og rådgivere  
i Projekt Fortkaj

Sagsnr. 5006-001  
3. september 2021

## **OVERTAGELSE OG AFLEVERINGSFORRETNING MANDAG 13. SEPTEMBER 2021**

Kære Køber.

Efter de velgennemførte før-gennemgange af lejlighederne kan vi med glæde hermed indkalde til overtagelse og afleveringsforretning mandag den 13. september 2021.

Vi gør opmærksom på, at forud for afleveringsforretningen skal alle købere dels 1) have overført tinglysningsafgifter til Gangsted Advokatfirma; 2) have underskrevet elektronisk skøde samt fuldmagt begge på [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk) samt 3) have deponeret købesummen.

Afleveringsforretningerne er planlagt iht. **vedlagte** skema, der angiver, på hvilket tidspunkt ejerne af de enkelte lejligheder anmodes om at møde i fælleslokalet ved Dover Passage nr. 1.

Bygherren er bekendt med at ca. 20 købere planlægger at flytte ind i Fortkaj-egendommen den 13. september 2021, mens øvrige indflytninger sker hen over den efterfølgende periode.

For at minimere trængsel i opgangene og ved parkering af flyttebiler, er ovennævnte plan søgt udarbejdet, så de købere, der har oplyst indflytning den 13. september 2021, bliver fordelt så hensigtsmæssigt som muligt hen over dagen.

Selve afleveringsforretningen, hvortil der af praktiske hensyn er afsat 15 minutter pr lejlighed, vil bestå af følgende:

- Underskrift af overdragelsesdokument bilagt:
  - Før-gennemgangslisten med afkrydsede udbedrede mangler og heri restmangelliste, der oplister de evt. mangler fra før-gennemgangen, der ikke er udbedret frem til overdragelsen eller som er afvist.
  - Aflæsningstal for forbrugsmålere i lejlighederne aflæst af DEAS fredag 10. september 2021.

- Udlevering af adgangskort til gadedør samt nøgle til entredør, postkasse og hængelås til depotrum (samme nøgle). Der udleveres 3 eksemplarer af kort og nøgle, og der kvitteres for modtagelsen.
- Beboermappe, der indeholder praktiske oplysninger og anvisninger for pasning og vedligehold af lejligheden. Der kvitteres for modtagelsen

Eventuelle indsigelser mod restmangellisten og forbrugsaflysningerne skal være Sælger i hænde senest **onsdag den 15. september 2021, kl. 20.00**. Sådanne indsigelser fremsendes pr mail til [pkn@nordkranen.dk](mailto:pkn@nordkranen.dk) samt med cc. til [projektsalg@gangsted.dk](mailto:projektsalg@gangsted.dk). Skulle I på dagen have behov for at drøfte konkrete forhold i lejligheden med bygherens repræsentanter, kan der indgås aftale herom i lejligheden Dover Passage 5, stuen. Hvis muligt aftales der et tidspunkt på dagen, men grundet de mange afleveringer kan det blive nødvendigt, at aftale et tidspunkt tirsdag d. 14. eller onsdag d. 15. sept., hvilke vi håber på jeres forståelse for.

Der gøres i den forbindelse opmærksom på, at "*mangler, der kunne være eller burde være opdaget/påtalte ved før-gennemgang, ikke kan påberåbes af Køber ved afleveringsforretningen på Overtagelsesdagen*". (Købsaftalen pkt. 8.2).

#### **Praktiske oplysninger ifm. indflytningen mv.:**

- Alle elevatorer er beklædt indvendigt for beskyttelse mod skader ifm. møbelindflytning. Den nye bestyrelse i Ejerforeningen beslutter, hvornår beskyttelsen skal fjernes.
- Der vil være opstillet ekstra containere til "flytte-emballage" mm.
- Vicevært fra DEAS vil være til stede for hjælp til håndtering af evt. opståede problemer ifm. indflytningen og – alt efter behov - vise til rette mht. depotrum, affaldsrum mm.
- Sælger meddeler ejerskifte til forsyningsværkerne pr. 13. september 2021,
  - El-leverandør er Seas-nve. Køber skal snarest muligt efter overtagelsen tilmelde sig som kunde, men kan på egen foranledning skifte til anden leverandør. El afregnes direkte overfor de enkelte ejerlejlighedsejere
  - Vand og varme leveres af Høfor, der fakturerer til Ejerforeningen, som fordele og opkræver de enkelte ejerlejlighedsejere via fællesudgifterne.
  - Der er opsat skilte på gadedør og postkasser med angivelse af lejlighedsadresse. På entredøre er opsat skilt ligeledes med lejlighedsadresse, som kan udskiftes til navneskilt af Køber.

For god ordens skyld erindrer vi om, at I som købere skal legitimere jer ved afleveringsforretningens påbegyndelse. Såfremt en repræsentant møder på jeres vegne, skal repræsentanten ligeledes medbringe billedlegitimation samt den tidligere fremsendte



fuldmagt i udfyldt og underskrevet stand. Denne fuldmagt **vedlægges** for en ordens skyld igen.

Kontaktinfo:

Per Kell Nielsen, [pkn@nordkranen.dk](mailto:pkn@nordkranen.dk)

Gangsted Projektsalg, [projektsalg@gangsted.dk](mailto:projektsalg@gangsted.dk)

