

FORTKAJ

Byggeskadeforsikring med kvittering



HER BLIVER DU DEL AF NOGET

Willis Insurance Pool

Police

Byggeskade

Kronløbsøen Projekt P/S



Forsikringstager

Kronløbsøen Projekt P/S
c/o Nordkranen A/S
2300 København S
CVR-nr. 37781126

Willis Towers Watson kundenr.

27.305.702

Forsikringselskab og policentr.

Selskab CapLloyd A/S
Policentr. 52.052-66304

Periode

Startdato 31.05.2021
Forsikringsperiode 31.05.2021 - 30.05.2031 (begge dage inklusive)
Ændringsdato 31.05.2021

Skadesforsikringsafgift (tillæg til præmien)

Der afregnes 1,1% af præmien i skadesforsikringsafgift til staten jf. Skadesforsikringsafgiftslovens §2.

Gebyr til Byggestyrelsen

Ud over ovenstående beløb opkræves der et gebyr til Byggestyrelsen. Gebyret berengses med et fast beløb pr. forsikret bolighenhed.
Gebyr pr. bolighenhed udgør pr. 01.01.2021 DKK 140.

Forsikringsbetingelser

WIP | BSK 103

https://base.willisweb.dk/dyn/Normal2/5/915/Default_Model_Normal2_Content/file/2798/1619091668/wip-betingelser-bsk-103.pdf

Forsikret risiko

Projekt navn Fortkaj 1.27

Risikobeskrivelse	Nyopførelse af 81 boliger. 9100 m2.
Bygherreforening	Ingen
Projekttype	Etagebyggeri
Antal plan	4 plan eller flere
Antal blokke	0
Antal boliger	82
Forsikringssum	DKK 263.000.000

Medforsikret

Der er ikke medforsikret andre juridiske enheder.

Forsikringssted

Helsinkigade 17
2150 Nordhavn
Danmark
Matr.nr 2r, Frihanvskvarteret

Selvrisiko

Dækning	Selvrisiko
Pr. byggeskade pr. bolig- / erhvervsenhed	12.000
Maksimalt i forsikringens løbetid pr. bolig- / erhvervsenhed	24.000

Dækninger og forsikringssummer

Dækning	Beløb
Forsikringssum / forsikringens maks. erstatningsbeløb pr. skade/periode	263.000.000
Juridisk og teknisk bistand ifm. konstatering af skader	Rimelige udgifter
Teknisk bistand ifm. udbedring af skader	Rimelige udgifter
Afholdelse af syn og skøn	Efter aftale med selskab
Nødvendig genhusning	12 måneder
Nødvendig flytning og opmagasinering af privat indbo	12 måneder
Lovliggørelse	15% af entreprisesum

Generelle klausuler

FORSIKRINGSSKAB

Gar-Bo Försäkring AB | Ringvägen 100 | 118 60 Stockholm
Forsikringsselskabet er medlem af Garantifonden for Skadesforsikringsselskaber.

HENVENDELSE VED SKADER, RISIKOÆNDRINGER ELLER ANDRE FORHOLD

Henvendelse ved skader, risikoændringer eller andre forhold
Caplloyd A/S – Forsikringsagentur | Hammerensgade 4 | 1267 København K
E.mail byggeskade@caplloyd.com
Telefon +45 70 26 15 50

FORSIKREDE OG EVENTUEL SKADESANMELDELSE

Forsikrede er den i forsikringens løbetid til enhver tid værende ejer af boligen.

(For udlejningsejendomme/andelsboligforeninger retter lejer/ejer derfor evt. krav overfor udlejer/andelsboligforeningen, der som ejer anmelder skaden på byggeskadeforsikringen.)

AFHOLDELSE AF 1 OG 5 ÅRS EFTERSYN

I forsikringens løbetid gennemføres to eftersyn. Der foretages et 1-års eftersyn og et 5-års eftersyn. Ved eftersyn af byggerier med flere ensartede boligtyper, foretages stikprøvevis eftersyn.

Beregning ID | BSK 511

Udskrevet den, 20.07.2021 16:10

Uanset de anførte selvrisikobeløb kan der jf. forsikringsbetingelserne være specielle selvrisici og afskrivninger i tilfælde af skade.

Willis Towers Watson anbefaler, at du gennemlæser dette dokument og forsikringsbetingelserne. Hvis du mener, at der er uoverensstemmelser i forhold til de faktiske forhold, eller i øvrigt har bemærkninger hertil, beder vi dig gøre os opmærksom på dette snarest muligt.

FAKTURA

Kronløbsøen Projekt P/S
 c/o Nordkranen A/S
 Arne Jacobsens Allé 7
 2300 København S
 Danmark

Fakturadato 09.07.2021
 Fakturatype Nytegning
 Kundenr. 27305702
 Fakturanr. 3326885

Police / Selskab	Forsikringsart mv.	Periode / Fornyelsesdato	Beløb
52.052-66304	Byggeskadeforsikring	31.05.2021-30.05.2031	
Caplloyd A/S Insurance Agency		31.05.2021	
	Præmie inkl . eftersyn		624.064,00
	Skadeforsikringsafgift		6.738,50
	Garantifondsgebyr		40,00
	Mæglervederlag		49.925,12
Total			DKK 680.767,62

BF 1.27 - Helsinkigade 13, 15, 17 og Calaisgade 2, 4 og Fortkaj 18 og Dower Passage 1, 3, 5 2150 Nordhavn, Danmark

Betales senest **19.07.2021**

Betalt 16/7-2021.

DKK 680.767,62

Betaling bedes foretaget med følgende FIK-indbetalingskoder :
 Kortart: 75 ID: 2730570233268858 KreditorNr.: 89284589

Såfremt betaling ikke er modtaget rettidigt, vil der kunne pålægges gebyr.

Susan Palmvig
 Mæglerassistent

Willis Towers Watson I/S
 Rundforbivej 303
 2850 Nærum
 Danmark

CVR. 13180695
 Tlf. 88139649
 E-mail sup@willis.dk
 WWW DK www.willis.dk
 WWW Int. www.willistowerswatson.com

Konto:	Fortkaj Matr. 1.27	Saldo pr. 30.06.2021	2.814.056,34
	12736576 DKK	Sum hævet	14.673.142,58
IBAN:	DK16 3000 0012 7365 76	Sum indsat	12.000.000,00
BIC/SWIFT:	DABADKKK	Saldo pr. 20.07.2021	140.913,76
Kontohaver:	KRONLØBSØEN PROJEK		
Periode:	01.07.2021 - 20.08.2021		

Bogførings- og rentedato	Tekst		Beløb i DKK	Bogført saldo i DKK
05.07.2021	Overført fra 1.37 GIRO 11917542	☒	8.000.000,00	10.814.056,34
05.07.2021	DBT.Jönsson 7980 0001148739	☒	-4.186.217,50	6.627.838,84
05.07.2021	DBT.Jönsson 7980 0001148739	☒	-1.248.364,85	5.379.473,99
05.07.2021	DBT.Jönsson 7980 0001148739	☒	-3.750.000,00	1.629.473,99
15.07.2021	Overført fra 1.37 GIRO 11917542	☒	4.000.000,00	5.629.473,99
15.07.2021	DBT.Jönsson 7980 0001148739	☒	-3.750.000,00	1.879.473,99
15.07.2021	DBT.HOFOR 87240126	☒	-106.573,41	1.772.900,58
16.07.2021	DBT.Radius 2149 0723314801	☒	-727.875,00	1.045.025,58
16.07.2021	DBT.Munck Havne & Anlæg 87750434	☒	-223.344,20	821.681,38
16.07.2021	DBT.Willis Towers Watson 89284589	☒	-680.767,62	140.913,76
21.07.2021	HOFOR		-57.533,74	83.380,02
21.07.2021	QA Supervision		-45.000,00	38.380,02
27.07.2021	Renoveringskonsulent		-12.375,00	26.005,02
29.07.2021	Jens-Peter Madsen		-19.971,25	6.033,77