

# FORTKAJ

**Bygningsforsikring**



HER BLIVER DU DEL AF NOGET

# Policecertifikat - 9636 822 831

## Ejendomsforsikring

Udskrevet den 02.09.2021

Vi skal hermed bekræfte, at ejendomsforsikring er etableret i Topdanmark for nedennævnte ejendom med de anførte dækninger pr. de anførte datoer

### Ejerforeningen Fortkaj

**Forsikringssted:** Helsingkigsgade 13,15,17- Calaisgade 2,4 - Fortkaj 18- Dower passage 1,3,5

2150 Nordhavn

**Matr. nr.:** 2r

**Opførelsesår:** 2021

**Forsikret areal:** 9.375 m2

**Fredningsstatus:** Ingen

**Forsikringsform:** Nyværdi, medmindre andet fremgår af de særlige betingelser nedenfor

**Generel selvrisko:** 0 kr.

**Police opr. ikraft:** 13.09.2021

**Forsikringsbetingelser:** 3359-7, 6565-2, 6566

dog vil der ved anmeldelse af 2. skade og fremefter gælde en selvrisko på 6.084 kr. (indeks 2021)

### Policens omfang:

#### Obligatorisk dækning:

#### Dækning:

#### Ikraft:

#### Årspræmie:

Bygningsbrand

Ja

13-09-2021

65.570 kr.

Kortslutning

Ja

Restværdi

Ja

Anden bygningsskade inkl. pludselig skade

Ja

Udsmykning

Ja

Huslejetab kr. 6.000.000 i 24 mdr.

Ja

Allrisk / Entreprise kr. 2.000.000.

Ja

Husejeransvar

Ja

Ansvar (beboerarb

Ja

Ansvar (bestyrelse) - tingskade

Ja

Ansvar (vasketøj)

Ja

Ansvar (arb.maskiner)

Ja

Nøgler

Ja

Dørsprængning

Ja

Oprydning/jordskade

Ja

Løsøre kr. 300.000

Ja

Genhusning/opmagasinering

Ja

#### Valgfri dækninger:

Svamp- og insektskade

Ja

13-09-2021

2.801 kr.

Glas

Ja

13-09-2021

8.085 kr.

Sanitet

Ja

13-09-2021

938 kr.

Udvidet rørskaade/stikledning.

Ja

13-09-2021

4.246 kr.

Udvidet Vandskade

Ja

13-09-2021

3.629 kr.

Hærværk / Graffiti

Ja

13-09-2021

2.901 kr.

Ekstra huslejetab

Nej

13-09-2021

0 kr.

Ekstra løsøre

Nej

13-09-2021

0 kr.

Valgfri tillægdsdækning

Nej

13-09-2021

0 kr.

### Helårlig præmie til betaling

88.169 kr.

Policens 9636 822 831 i Topdanmark er det juridiske grundlag for dækningerne. Hvis nuværende dækninger er etableret i flere forsikringsselskaber eller med forskellig udløbsdato, kan ikrafttrædelsesdato afvige fra ovenstående.

Ved opkrævning af policens tillægges lovpligtig skadeforsikringsafgift til staten, ialt 248 kr.

Ved ejerskifte vil den nuværende forsikring blive slettet pr. ejerskiftedato.

Opsiges samarbejdet med Willis Towers Watson vil forsikringen blive bragt til ophør pr. først kommende forfaldsdato.

# Policecertifikat - 9636 822 831

## Ejendomsforsikring

Udskrevet den 02.09.2021

Side 2

### Ejerforeningen Fortkaj

**Helårlig præmie:** 88.169 kr. Præmien indeksreguleres hvert år.

**Forfald:** Forsikringen er tegnet for en 3-årig periode

### Evt. forbehold:

**Særlige betingelser:** Tunnel er omfattet af brand med selvrisiko kr. 0

Tunnel er omfattet af Anden bygningsbeskadigelse med en selvrisiko kr. 0, dog på pårkørselsskade udgør selvrisikoen 10.000 kr. pr skade.

# Dækningsomfang

## Bygningsforsikring

### Forsikringen dækker:

Alle de til ejendommen hørende bygninger og anlæg (herunder skure, udhuse, lysthuse, halvtage og hegn), der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke, samt trykimprægneret træ, der opfylder Dansk Standard (DS 2122), incl. udvendige udsmykninger og udvendigt udstyr, herunder skilte, lysreklamer, persiener, jalousier og markiser.

Brand - d.v.s. åben ild/flammer - incl. lynnedslag, eksplosion og kortslutning i forbindelse med brand.

Kortslutning i elektriske installationer herunder CTS-anlæg og elektronisk udstyr i vaskerier.

Pludselig tilsodning fra forskriftmæssigt indrettet ildsted til rumopvarmning f.eks. brændeovne.

Voldsomt skybrud eller voldsomt tøbrud. Skybrud er meget voldsomt regnvejr (>30 m/m pr. døgn) og tøbrud er voldsom temperaturstigning (10° indenfor 6 timer), der medfører oversvømmelse af forsikringsstedet (eller stiger op gennem afløbsledninger).

Storm, herunder skypumpe, hvor vindhastigheden er mere end 17,2 m. pr. sekund og stormen beskadiger vel vedligeholdt bygning.

Frostsprængning af røranlæg ved tilfældigt svigt af opvarmning.

Indbrudstyveri, forsøg herpå og hærværk i forbindelse hermed, hvor der foreligger tydelige tegn på indbrud - f.eks. dørkarm brækket / vindue smadret.

Vandskade, tilfældigt udstrømmende vand, olie eller kølevæske fra røranlæg og dertil knyttede installationer. F.eks. fra sprængt vandrør, væltet akvarium eller anden vandbeholder. Udsivning af vand/olie fra skjulte vand-, varme- og sanitetsinstallationer.

Påkørsel samt væltede eller nedstyrtende genstande, der udefra beskadiger bygningen.

Snetryk - skade forårsaget af sneens tryk på tagflader.

Udsmykning som f.eks. springvand, skulpturer m.v. dækkes med indtil kr. 500.000 pr. skade i forbindelse med brand.

### Forsikringen dækker ikke:

Telt, hegn m.m., der ikke befinder sig på støbt fundament (er dog dækket under bygningsbrand). Beboernes ejendele.

Svidning, forkulning, overophedning, smeltning samt glødeskader. Misfarvning / gulning af vægge og lofter når der ikke har været åben ild.

Slid, manglende vedligeholdelse, mekanisk ødelæggelse, vindmøller og dertil knyttede installationer. PC-udstyr.

Røg og sod fra f.eks. bageovn.

Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb eller medbørsskade, som ikke er en umiddelbar følge af stormskade på bygningen.

Vandindtrængen gennem åbninger og sprækker ved kraftigt blæsevejr.

Frosset vandværk ved f.eks. et åbenstående vindue eller gennem længere tid ubeboet hus/lejlighed.

Tyveri hvor dør/vindue har været åbent. Tyveri af diverse udenpå siddende bygningseffekter såsom havelamper, udendørsbelysninger, postkasser m.m. Desuden er rent hærværk undtaget.

Udsivning fra synlige rør/-installationer, f.eks. dryppende vandhaner, afrymningsvand fra køle-/fryseskab, utæt faldstamme under køkkenbord, vand fra tagrender/nedløbsrør.

Skade der skyldes fejlkonstruktion.

Denne beskrivelse af dækningsomfang skal ses som et sammendrag af forsikringsbetingelserne, hvorfor ikke alle dele af betingelserne er omtalt eller nævnt heri.

# Dækningsomfang

## Bygningsforsikring

Fortsat:

### Forsikringen dækker:

Huslejetab ydes hvis udlejede lokaler ikke kan benyttes som følge af en dækningsberettiget bygningskade.

Der dækkes det dokumenterede tab af lejeindtægt.

Endvidere dækkes udgifter til leje af lokaler svarende til de lokaler I selv benytter til kontor eller beboelse.

Erstatning er maksimeret til kr. 6.000.000 pr. ejendom i op til 24 mdr.

Genhusning, omkostninger til genhusning af lejere der må fraflytte lejemålet i forbindelse med en dækningsberettiget bygningskade. Dækkes med indtil kr. 200.008 pr. bolig – max. kr. 1.560.600 pr. skade (indeks 2020).

Opmagasiner, rimelige udgifter til opmagasinering samt ind- og udflytning af lejers indbo i forbindelse med en dækningsberettiget bygningskade. Dækkes med indtil kr. 50.000 pr. bolig, dog kr. 200.000 pr. skade.

Ulykke. Omkostninger som følge af politi, Falck, læge eller andre myndigheder skaffer sig adgang til lejers bolig, samt omkostninger til udbedringer forårsaget af beboers dødsfald. Dækkes indtil kr. 52.020 pr. skade på dør, Kr. 208.000 for følgeskade (indeks 2002)

Hovednøgler - omstilling af låse/fremstilling af nye nøgler, når nøglen er stjålet fra separat aflåst gemme ved indbrudstyveri fra ejendommens kontorer. Dækkes indtil kr. 100.000 pr. skade.

Vasketøj dækkes indtil kr. 10.000 når skaden skyldes teknisk svigt i vaske-/tørre-/strygemaskiner.

Pludselig forurening af jord. Udgifter til oprydning, destruktion og fjernelse af jord er dækket når forureningen opstår i forbindelse med en af forsikringen dækket skade. Dækkes med mindst kr. 1.153.825, dog max kr. 5.000.000 pr. skade.

Pludselig skade med en forsikringssum på kr. 52.020. (indeks 2020)

Dyr – dækning af skade på bygning forvoldt af flagermus, mår og gnavere

Lovliggørelse med sum 20% af bygningens nyværdi, dog max kr. 5.000.000

### Udlejningsejendom, hvor ejer er forskellig fra lejer

Det er en betingelse for forsikringens dækning, at udlejer gør lejer opmærksom på, at lejer skal overholde den lovgivning, de vejledninger og regler der gælder for udførelse af lejers virksomhed i ejendommen. Udlejer har endvidere pligt til at gøre lejer opmærksom på forsikringsaftalens særlige vilkår. Ovennævnte skal kunne dokumenteres skriftligt

### Forsikringen dækker ikke:

Dækningen er subsidær. Dette betyder at hvis lejer selv har etableret en forsikring omfattende samme dækning, dækkes skaden ikke på jeres forsikring.

Dækningen er subsidær. Dette betyder at hvis lejer selv har etableret en forsikring omfattende samme dækning, dækkes skaden ikke på jeres forsikring.

Forsikringen dækker alene rensning, maling, afslibning og udskiftning af gulve, som en direkte følge af ejendommens beboers død.

Tabt, glemt eller stjålet nøgle uden synlige tegn på indbrud. Nøgler udlånt til avisbude, rengøringspersonale m.v.

Diverse spild og udsivning af væsker bl.a. olie fra olietanke. Her skal der tegnes specialdækning. Selvrisko kr. 500,

Skade, der sker over et tidsrum som fx revnedannelser på grund af frost, tæring etc.

Selvrisko udgør kr. 2.973 (indeks 2020).

Udgift til bekæmpelse af skadedyr

Skader der består af ridser, lugtgener eller andre kosmetiske skader

Skader forvoldt af husdyr og insekter, seller som er forvoldt af dyr som beboer ejer, passer eller har i sin varetægt.

Ændring af forudsætning for lovliggørelse er ikke omfattet

Denne beskrivelse af dækningsomfang skal ses som et sammendrag af forsikringsbetingelserne, hvorfor ikke alle dele af betingelserne er omtalt eller nævnt heri.

Rammeaftale

Database udarbejdet september 2020 af

CKB, © Willis Towers Watson

Willis Towers Watson 

# Dækningsomfang

## Bygningsforsikring

Fortsat:

### Forsikringen dækker:

Husejeransvar dækker sikredes erstatningsansvar for skade tilføjede personer eller ting, når erstatningsansvar pålægges sikrede som ejer, bruger eller ansat i ejendommen. Endvidere omfatter forsikringen det erstatningsansvar en beboer kan ifalde i forbindelse med fællesarbejder på ejendommen samt det erstatningsansvar bestyrelsesmedlemmer kan ifalde i forbindelse med arbejde, der ligger udover det almindelige bestyrelsesmedlemshverv.

Dækkes med indtil kr. 5.000.000 for person- og tingskade, max kr. 10.000.000 pr. år.

Ansvar for uindregistrerede motorkøretøjer uden begrænsning af antal HK. Dækning ydes i henhold til Færdselslovens summer.

Mindre byggeprojekter hvor entreprisesummen ikke overstiger kr. 2.000.000. Forsikringen omfatter All Risks incl. brand- og stormskader i forbindelse med renoveringer af omfattede ejendomme.

Forsikringen dækker på de forsikringssteder, der er nævnt i ejendomsolicerne.

Entreprisekontraktsum, teknikerhonorarer og bygherreleverancer ekskl. moms, maks.: 2.000.000 kr.

Bygge- og anlægsperiode: Fra igangsætning til aflevering, dog længst 12 måneder fra igangsætning.

Skade på eksisterende bygning kr. 500.000

Selvrisiko kr. 10.000

### Krav til køkken med friture:

Det er en betingelse for dækning af brandskader, at:

- Driftsmæssige Forskrifter for hoteller, plejehjem, institutionskøkkener, forsamlingslokaler, undervisningslokaler, daginstitutioner og butikker overholdes.
  - Der i køkkenet med friture eller oliegrøde over 3 liter er monteret et stationært fritureslukningssystem, som VID Fire-kill DFI-1, Ansul 108 eller tilsvarende anlæg, som dækker frituregrøder, kogesektioner, kipsteger og aftrækskanaler herover.
  - Der skal være etableret automatisk slukning for energitilførslen til friture, komfur og aftræk når det stationære fritureslukningsanlæg aktiveres.
  - Der i køkkenet er opsat 1 stk. 6 liter fedt-brandslukker (F-slukker) samt 1 stk. brandtæppe.
  - Aftrækskanaler skal brandsikres med minimum BS30-konstruktion fra emfang og til det fri igennem etageadskillelser og gennem loftrum.
  - At de personer som arbejder i køkkenet, har fået instruktion i brug af brandslukker og brandtæppe.
  - Emfang og fedtfilter skal rengøres mindst en gang ugentligt.
  - Aftrækskanaler skal renses indvendigt mindst en gang i kvartalet, eller på anden måde friholdes for brandbare aflejringer.
- Dokumentation for det udførte arbejde skal kunne forevises på forlangende.

### Forsikringen dækker ikke:

Formuetab.

Videregående ansvar.

Selskabelige formål, fx grill-aften, julefest o.lign.

Skade på ting, som sikrede ejer, har til lån, leje, opbevaring o.lign.

Entrepriser hvor entreprisesummen er større end 2.000.000 kr.

Entrepriser hvor bygge- og anlægsperioden er længere end 12 måneder samt entrepriser, der indbefatter udførelse af:

- midlertidig grundvandssænkning
- ramning og nedvibrering af pæle og spuns
- optrækning og opvibrering af pæle og spuns
- undermuring og understøbning af fundamenter
- egentlig nedbrydning
- sprængning
- vandbygningsarbejder
- broer og tunneller
- jordgennempresning og brug af jordraketter
- strømpeforing

Der må ikke monteres gulve, lette vægge, skabe, køkkener, badeværelser, lofter, beklædninger eller andre fugtfølsomme genstande før klimaskærmen er lukket og tæt.

Skader på eller forårsaget af MgO-plader

For ubenyttet/tomme bygninger skal der føres tilsyn mindst 2 gange om ugen, og alt brændbart oplag skal være ryddet indvendigt og udvendigt. Derudover skal den være forsvarligt aflåst og opvarmes til min. 5 grader.

Denne beskrivelse af dækningsomfang skal ses som et sammendrag af forsikringsbetingelserne, hvorfor ikke alle dele af betingelserne er omtalt eller nævnt heri.

Rammeaftale

Database udarbejdet september 2020 af

CKB, © Willis Towers Watson

Willis Towers Watson 

# Dækningsomfang

## Tilvalgsdækninger

### Forsikringen dækker:

#### Svamp og insekt

Svamp- og insektangreb der har forringet eller må forventes at forringe de angrebne bygningskonstruktioners styrke/bæreevne. Svampeangrebet skal medføre hurtig nedbrydning af bygningsdele ved f.eks. angreb af ægte hussvamp, korkhat. Ved uenighed om skadens art og omfang, dækkes tillige udgifter til uvildig konsulentbistand. Sum kr. 15.000.000 pr. skade for bygninger opført før 1930

#### Rør og stikledning

Rørskadeforsikring for skjulte rør. Dækker omkostninger til opsporing og reparation af utætheder samt følgeskader (f.eks. reparation af gulv/væg) når fejlen er fundet.

#### Glas

Glas dækkes uanset størrelse og kvalitet. Inkluderer også glas-keramiske kogeplader ved pludselig skade.

#### Sanitet

Dækningen inkluderer nødvendige udgifter til fittings-/tilslutningsrør.

#### Hærværk/graffiti

Hærværk og graffiti med en dækningssum på kr. 208.000

#### Udvidet vandskade

- Forsikringen kan udvides til at omfatte skade som følge af
- nedbør herunder fygesne, der trænger ind i bygningen
  - indtrængning og opstigning af regn-, grund- og kloakvand, der oversvømmer bygningen
  - udsivning fra synlige rørinstallationer samt beholdere og akvarier med et rumindhold på mere end 20 liter

Det er en forudsætning for erstatning, at årsagen til skaden reparerer umiddelbart efter skaden.

Denne udgift er ikke omfattet af forsikringen.

### Forsikringen dækker ikke:

#### Svamp og insekt

Svampeskade på træpæle, verandaer, plankeværk, træ i kældere, samt udhuse, garager, carporte, hvor træ er i forbindelse med jord.

Langsomt opståede angreb - skader forårsaget af råd.

Skader der skyldes tilstopning af ventilationskanaler.

Rådborebiller og skader, som er rent kosmetiske.

Skade på trykimprægneret træ (DS 2122) er dog omfattet.

Dækker ikke hvor der eventuelt er forbehold i policen.

#### Rør og stikledning

Almindelige vedligeholdelsesudgifter såsom rensning eller boring af rør. Skade som følge af frost i uopvarmede lokaler.

Selvrisiko kr. 5.947, dog kr. 11.893 for installationer over 50 år. (indeks 2020)

#### Sanitet

Ridser, punktering af eller utætheder i termoruder.

#### Hærværk/graffiti

Selvrisiko: kr. 5.947 (indeks 2020).

#### Udvidet vandskade

Forsikringen dækker ikke

- udbedring af årsagen til at vand eller fygesne er trængt ind i bygning en, f.eks. reparation af revner i fundament eller etablering af manglende omfangsdræn
- skader der skyldes kondens og grundfugt
- lugtgener
- skader på bygninger under ombygning, tilbygning eller opførelse
- skader der skyldes frost i lokaler der ikke er tilstrækkeligt opvarmet, med mindre skaden skyldes et tilfældigt svigt i varmforsyningen
- skader som skyldes oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb

Selvrisiko kr. 7.500 (indeks 2020)

Denne beskrivelse af dækningsomfang skal ses som et sammendrag af forsikringsbetingelserne, hvorfor ikke alle dele af betingelserne er omtalt eller nævnt heri.

# Dækningsomfang

## Erhvervsforsikring

### Forsikringen dækker:

Omfattede genstande. Maskiner, inventar - herunder kontorinventar, værktøj - alt tilhørende ejendommen beroende i kontor, beboer- og / eller fælleslokaler. Rede penge og lign. er meddækket for kr. 5.000, når disse beror i almindelig eller særlig gemme på bestyrelsesmedlemmers privatadresse, i bankboks eller i viceværtrum.

Brand - d.v.s. åben ild/flammer - incl. lynnedslag, eksplosion og kortslutning i forbindelse med brand.

Kortslutning i elektriske apparater og andet udstyr.

Pludselig tilsodning fra forskriftmæssigt indrettet ildsted til rumopvarmning f.eks. brændeovne.

Indbrudstyveri, forsøg herpå og hærværk i forbindelse hermed, hvor der foreligger tydelige tegn på indbrud - f.eks. dørkarm brækket/vindue smadret.

Ran, når man ser tyven stjæle tingene.

Røveri, når tyven truer med vold for at stjæle ting.

Vandskade, tilfældigt udstrømmende vand, olie eller køle- væske fra f.eks. sprængt vandrør, væltet akvarium eller anden vandbeholder.

Voldsomt skybrud eller voldsomt tøbrud. Skybrud er meget voldsomt regnvejr (>30 m/m pr. døgn) og tøbrud er voldsom temperaturstigning (10° indenfor 6 timer), der medfører oversvømmelse af forsikringsstedet (ellerL stiger op gennem afløbsledninger).

Snetryk, nedstyrtede genstande, storm - herunder skypumpe og eventuelt samtidig forvoldt nedbørs-skade, der udefra beskadiger bygningerne.

Forsikringssummen udgør kr. 300.000.

Hjertestarter - sum kr. 30.000 pr. hjertestarter, max kr. 300.000 pr. ejendom.

### Forsikringen dækker ikke:

Beboernes ejendele.  
Skade omfattet af bygningsforsikring.

Svidning, forkulning, overophedning, smeltning samt glødeskader.

Selvrisko og undtagelser som under bygning.

Røg og sod fra f.eks. bageovn.

Tyveri hvor dør/vindue har været åbent. Desuden er rent hærværk undtaget.

Hvis man ikke ser tyveriet i gerningsøjeblikket og ikke gør anskrig, f.eks. "stop tyven".

Langsom udsivning. Varer i kælder, som ikke er anbragt på ikke-vandsugende underlag mindst 10 cm. over kældergulv. Vand fra tagrender/nedløbsrør.

Skade ved nedbør, der trænger ind gennem tag/væg. Varer i kælder, der ikke er anbragt på ikke-vandsugende underlag mindst 10 cm. over kældergulv.

Skade på løsøre beroende i åbne skure, halvtage, konstruktioner beklædt med plastfolie o.lign. Skade på løsøre, der ikke kan henføres til bygningsskaden.

Generelle undtagelser ved forsikring mod skybrud, tøbrud storm og snetryk:  
Skade ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

Denne beskrivelse af dækningsomfang skal ses som et sammendrag af forsikringsbetingelserne, hvorfor ikke alle dele af betingelserne er omtalt eller nævnt heri.



# Dækningsomfang

## Arbejdsskadeforsikring

### Forsikringen dækker:

Arbejdsulykker og arbejdsbetingede sygdomme, samt skade på briller/kontaktlinser som følge af arbejdet.

Omfatter alle ansatte i virksomheden, uanset om der er tale om et lønnet eller ulønnet arbejde.

Et ansættelsesforhold foreligger, hvis man anmoder en person om at udføre et stykke arbejde, og denne accepterer dette.

Beboere eller lign. der i fælles sag udfører arbejde, som "man normalt ville have ansat lønnet arbejdskraft til".

Fælles vedligeholdelse af hus/bygninger og grønne områder.

Max. erstatningsbeløb (1/1-98) pr. år:

1. Méngodtgørelse 100%, engangsbeløb kr. 379.000
2. Erhvervsevnetab 100% kr. 250.400
3. Tab af forsørger, årligt kr. 93.900
4. Pr. barn under 18 år, årligt kr. 31.300
5. Overgangsbetøb ved død kr. 98.000
6. Helbredelsesomkostninger efter regning (medicin, kørsel, proteser, hjælpemidler, fysioterapi m.m.)

### Forsikringen dækker ikke:

Skader der kan henføres til andre forhold end arbejdet - f.eks. sport.

Tillidshverv/hverv i bestyrelser (bestyrelsesmedlemmer) når arbejdet er det valgte - altså bestyrelsesarbejdet.

Fælles grill-arrangement eller bålfeft.

Der ydes ikke godtgørelse hvis ménggraden er mindre end 5 %.

Der ydes ikke erstatning hvis erhvervsevnetabet er mindre end 15 %.

Denne beskrivelse af dækningsomfang skal ses som et sammendrag af forsikringsbetingelserne, hvorfor ikke alle dele af betingelserne er omtalt eller nævnt heri.

# Dækningsomfang

## Willis Ledelsesansvar

### Forsikringen dækker:

#### BESTYRELSESANSVAR

Ejendommens bestyrelsesmedlemmer, for et rent personligt erstatningsansvar for formuetab, som disse kan pådrage sig ved fejl, forsømmelse eller undladelse af at opfylde pligter under udførelse af deres hverv for ejendommen.

Dækkes med indtil kr. 3.000.000

#### Eksempler:

Hvis f.eks. en næringsdrivende uretmæssigt sættes ud af sit lejemål, og dette medfører erstatning.

Uretmæssig eller forkert forhøjelse af husleje.

Der igangsættes byggeri uden tilladelse, hvilket medfører et økonomisk erstatningskrav.

#### KRIMINALITET

Forsikringen dækker økonomisk tab som skyldes en kriminel handling begået af tredjemand eller en ansat hos ejendommen

Dækkes med indtil kr. 1.000.000

#### NETBANKSINDBRUD

Forsikringen dækker økonomisk tab som skyldes netbanks indbrud uagtet om dette sker via sikrede eget system eller via administrators system

Dækkes med indtil kr. 500.000

### Forsikringen dækker ikke:

#### BESTYRELSESANSVAR

Strafbare og/eller forsætlige handlinger samt eventuelle bøder i forbindelse hermed (borgerlig straffelov).

Forureningsansvar.

#### Eksempler:

Forsætlige handlinger - altså man vidste godt, at det man gjorde var forkert.

Modtagelse af ulovlige erstatninger eller bestikkelser, returkommission m.m.

#### NETBANKSINDBRUD

Forsikringen dækker ikke netbanksindbrud der sker via bankens system

Denne beskrivelse af dækningsomfang skal ses som et sammendrag af forsikringsbetingelserne, hvorfor ikke alle dele af betingelserne er omtalt eller nævnt heri.