

# FORTKAJ

Før-gennemgang af ejerlejligheder



HER BLIVER DU DEL AF NOGET

Til købere og rådgivere  
i Projekt Fortkaj

Sagsnr. 5006-001  
6. august 2021

## **FØR-GENNEMGANG AF EJERLEJLIGHEDER**

Kære køber

I fortsættelse af seneste orienteringer af henholdsvis 27. april og 30. juli 2021 fremsender vi på vegne bygherre hermed liste med tidspunkter for før-gennemgangen af de enkelte ejerlejligheder. Som tidligere oplyst er disse tidspunkter faste og kan ikke ændres.

Ved ankomsten til boligområdet beder vi jer bemærke, at vi har foretaget afmærkning på terræn frem til den opgang, hvor jeres ejerlejlighed er beliggende.

Vi gør opmærksom på, at færdsel andre steder end i den pågældende opgang IKKE er tilladt, idet ejendommen rent sikkerhedsmæssigt stadig betragtes som en byggeplads, hvor al uvedkommende færdsel er forbudt.

Før-gennemgangen omfatter alene selve ejerlejligheden med altan og eventuelt tagterrace eller terrasse i gårdrummet, ligesom gennemgangen alene omfatter synlige overflader, materialer samt komponenter. Der fremlægges ikke individuel dokumentation for de enkelte ejerlejligheder eller for byggeriet som helhed.

Overholdelsen af de i byggetilladelsen anførte bygningstekniske krav til de enkelte ejerlejligheder og byggeriet – det være sig krav til lyd, brand, tæthed, udluftning, lysforhold mv. – dokumenteres i forbindelse med Københavns Kommunes udstedelse af ibrugtagningstilladelse. Til orientering **vedlægges** midlertidig ibrugtagningstilladelse af 23. juli 2021 fra Københavns Kommune, hvorefter boligerne nu kan ibrugtages.

Vi kan supplerende oplyse, at endelig ibrugtagningstilladelse forventes at foreligge ved udgangen af 2021.

Fællesarealer, såsom trappeopgange, kælder, tagflader, facader, tekniske anlæg, terrænbelægninger m.m. vil blive gennemgået med en repræsentant for den kommende ejerforening i forbindelse med overdragelsen af fællesarealer til ejerforeningen.

På før-gennemgangen medbringer sælgers repræsentant et dokument, der – vedlagt liste over eventuelle mangler, som konstateres under før-gennemgangen – underskrives af begge parter på dagen. Dokumentet scannes og mailes herefter straks til køber.

For god ordens skyld erindrer vi om, at I som købere skal legitimere jer ved før-gennemgangens påbegyndelse. Såfremt en repræsentant møder på jeres vegne, skal repræsentanten ligeledes medbringe billedlegitimation samt den tidligere fremsendte fuldmagt i udfyldt og underskrevet stand. Denne fuldmagt **vedlægges** for en ordens skyld igen.

